



จดหมายข่าว

ฉบับที่ ๓/๒๕๖๓ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - เมษายน ๒๕๖๓ นั้น

ในสภาวะที่โรคระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ COVID ๑๙ ส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่อง ประกอบกับกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนอันเนื่องมาจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ COVID ๑๙ เช่นเดียวกับที่เคยดำเนินการในปี พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับระยะเวลาการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ.๒๕๖๔ ของกระทรวงการคลังดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นการทั่วไปออกไปอีกดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ภายใน เมษายน ๒๕๖๓
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๓	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๓
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๓ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๓ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๓	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๓ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๓ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๓
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๓	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๓
๔	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๓	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๓